

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

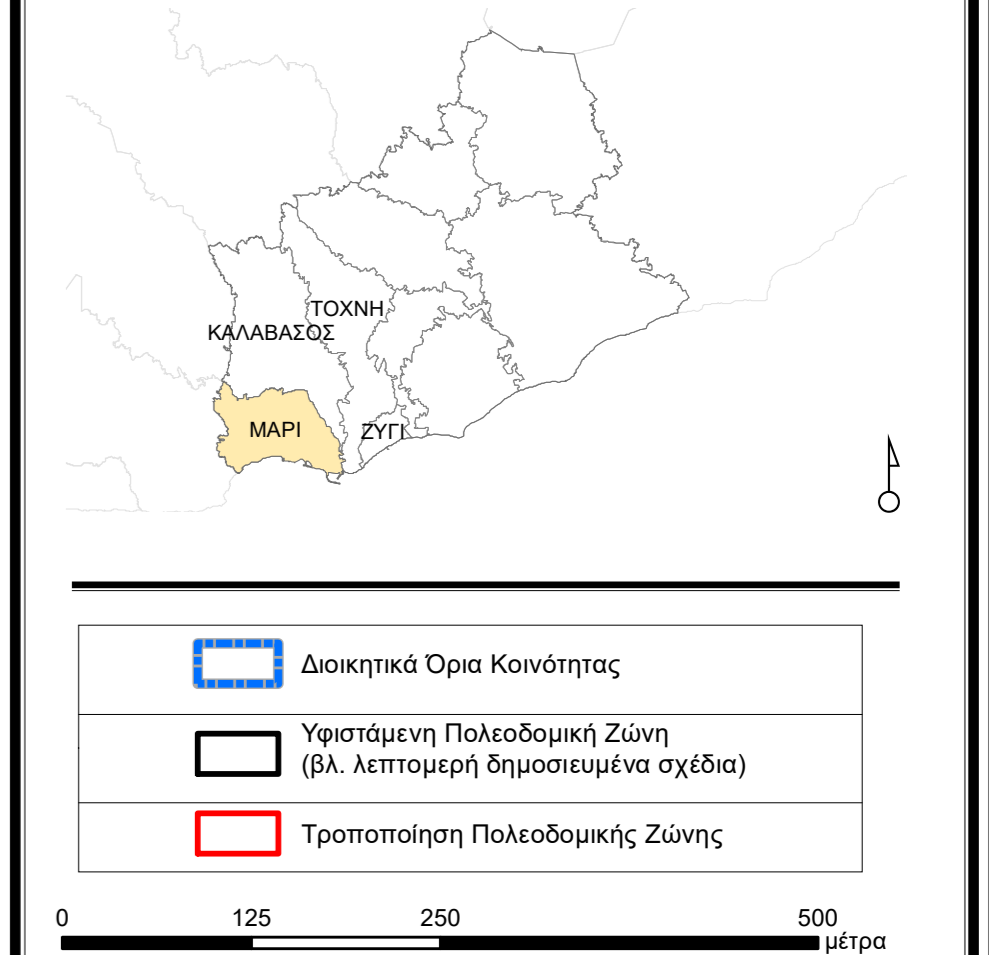
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλυψών
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
B2	0,90:1	2	-	0,50:1
B2(α)	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Δ1α	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z1α	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3α	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφει στο κείμενο της δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη φερική βάση του Τμήματος Αρχιτεκτονικού και Χωρομητρίας. Η Απαιτούμενη των Ζωνών θα πρέπει να επισημασθεί με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο για σκοπούς αρθρικού.
 3. Να σημειωθεί ότι τα σημεία που παρατηρούνται κατά τη διάρκεια από επίσημη επίσκεψη στο θέρετρο, είναι δυνατόν να μεταβληθούν. Η προέλευση της δήλωσης των πολεοδομικών ζωνών που διαμορφώθηκε το 2010, είναι αποτέλεσμα της μετεξέλιξης των αρχικών προνοιών.
 4. Στην δικαστική περιοχή Μαρ. καθόλου και εντός των ζωνών Προστασίας Ζ1α και Ζ3α, η πρόνοια για την ανέγερση της μεταμορφωτικής κατοικίας δεν εφαρμόζεται.
 5. Στη Βιομηχανική Ζώνη B2 της Διοικητικής Περιφέρειας Μαρ. η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να μην επιτρέψει τη χωροθέτηση χρήσεων που εμπίπτουν στις κατηγορίες ενέργειας, παραγωγής και επεξεργασίας μεταλλικών, μεταλλευμάτων / λοιπών υλικών, επεξεργασίας αποβλήτων, παραγωγής δεξαμενών, παραγωγή, παραγωγή, παραγωγή ενέργειας, παραγωγή / επεξεργασία υλικών, παραγωγή, παραγωγή και παραγωγή μεταλλικών, όπου κρείται ότι οι βιομηχανικές αυτές χρήσεις να είναι συμβατές με άλλες χρήσεις που υπάρχουν στη ζώνη.
 6. Στις Ζώνες Προστασίας Ζ1α και Ζ3α είναι δυνατό να επιτραπεί η κατασκευή οικόπεδων.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις
 Η2(α) Επιτρέπεται αποκλειστικά η χωροθέτηση γραμμών ή παρόμοιων εγκαταστάσεων οδικών μεταφορών που θα εγκατασταθούν στα παραρτήματα των οδικών δρόμων.
 Δ1α Απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομή, εργατά, Αρτοποιία, Εργασίες αγωγών που κερδίζουν τη μορφή, με εξαίρεση: 1) οι κατασκευές προληπτικού χαρακτήρα σε κλάδοι υδροηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες χρήσεις, οι οποίες είναι συμβατές με τον σκοπό της ζώνης.
 Ζ1α Χώροι Ψηλαγωγίας, Γραμμές Αποθήκευσης, Θερμοκηπία, Λατομεία.
 Ζ3α Απαραίτητα αποβλήτων οικοδομική δραστηριότητα, με έμφαση τη Λατομική Ανάπτυξη.

H Ζώνες με επικρατέστερη χρήση την κατοικία.
 B2 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α'.
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εφοδιασμένων των χοίρων.
 Γ Ζώνη Υπαίθρου.
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογική χώρα, χώροι φυσικής ομορφιάς, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, νηματοφόρα, γωνιολογούμενη γήπεδοαθλητισμού, παταμο-αρχαία, γεωφυσικές κ.λπ.).

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΜΑΡΙ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΕΣ

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου Σχέδιο: Κ.Μισιρή
 Έλεγχος: Φ.Ενυπιάδης Έγκριση: Α.Αριστοτέλους

Κλίμακα: 1:5.000 Ημερομηνία: Μάιος 2018
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ2018/ΛΑΡ ΙV/05 Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 233/11.05.2018